DOCUMENTO CONTRACTUAL
Nº. Documento: CNV/18/0001
Nº. Expediente: CCN/17/0006
CONSORCIO ZONA FRANCA DE VIGO

CONCELLO DE VIGO
ALCALDÍA

Expediente nº: 45/142

CONVENIO DE DESENVOLVEMENTO DOS CONVENIOS SUBSCRITOS PARA A IMPLANTACIÓN DO PARQUE TECNOLÓXICO E LOXÍSTICO DE VIGO

REUNIDOS

Dunha parte, D. Abel Caballero Álvarez, Alcalde-Presidente do Concello de Vigo, en nome e representación do Excmo. Concello de Vigo, de conformidade co establecido no artigo 124.4.a) da Lei 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Réxime Local.

Doutra parte, Dª Teresa Pedrosa Silva, Delegada Especial do Estado no Consorcio da Zona Franca de Vigo, cargo para o que foi nomeada por Real Decreto 372/2012, de 10 de febreiro, actuando en nome e representación do devandito organismo.

EXPOÑEN

PRIMEIRO.-

O Concello de Vigo, para a xestión dos seus intereses, pode promover cantas actividades contribúan a satisfacer as necesidades e aspiracións da comunidade veciñal. O artigo 25.2.a) da Lei 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Réxime Local, outorga como competencia propia ao Municipio, o Urbanismo, nas funcións de plan, xestión, execución e disciplina urbanística. Protección e xestión do Patrimonio histórico. Promoción e xestión da vivenda de protección pública con criterios de sustentabilidade financeira. Conservación e rehabilitación da edificación.

En consecuencia, ten especial consideración a obtención e creación de chan industrial mediante o desenvolvemento urbanístico, ao obxecto de posibilitar ás empresas asentamentos idóneos que posibiliten a creación de riqueza e, en consecuencia, a creación de postos de traballo.

Pola súa banda, o Consorcio da Zona Franca de Vigo é unha entidade de dereito público, creada por Decreto de 20 de xuño de 1947, cuxo obxecto, segundo figura no seu Estatuto Fundacional (aprobado por Orde do Ministerio de Facenda de 24 de xullo de 1951 e modificado por Orde de 11 de maio de 1988) é, ademais da xestión e explotación da Zona Franca, contribuír ao desenvolvemento e dinamización económica da súa área de influencia. Á vista do conxunto das súas actuacións, o Consorcio configurouse como unha verdadeira axencia de desenvolvemento local.

Documento asinado
ASINADO POR: Alcalde (Abel Ramón Caballero Álvarez) 2018-01-08T13:25:25+01:00 -

O Consorcio ven realizando actuacións de especial relevancia para o desenvolvemento económico de Vigo e a súa área de influencia como, entre outras, a creación e promoción de chan empresarial, o impulso ao emprendimento, a prestación de servizos de información ás empresas, o fomento do comercio internacional e, en xeral, a internacionalización das empresas.

Ambas as entidades teñen capacidade para asinar convenios, así o artigo 47 da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público, regula os Convenios interadministrativos que poderán incluír a utilización de medios, servizos e recursos doutra Administración Pública, organismo público ou entidade de dereito público vinculado ou dependente, para o exercicio de competencias propias ou delegadas.

O artigo 57 dá a LBRL, establece que a cooperación económica, técnica e administrativa entre a Administración Local e as Administracións do Estado e das Comunidades Autónomas, tanto en servizos locais como en asuntos de interese común, desenvolverase con carácter voluntario, baixo as formas e nos termos previstos nas leis, podendo ter lugar, en todo caso, mediante os consorcios ou convenios administrativos que subscriban.

SEGUNDO.-

Que, o 2 de decembro de 1997, o Concello de Vigo e o Consorcio da Zona Franca de Vigo subscribiron un Convenio marco para o desenvolvemento do Parque Tecnolóxico e Loxístico de Vigo.

Este Convenio, no seu Estipulación Novena, dispón o seguinte:

"Os impostos, taxas e prezos públicos que se xeren a cargo do Consorcio dá Zona Franca como consecuencia dá actuación de que se trata, por razón dúas terreos, pola xestión urbanística ou polos terreos edificables resultantes, así como vos proxectos e obras de execución dá urbanización e de instalacións e construcións de equipamento comunitario afectados a servizos de interese público e social realizados directamente polo Consorcio conforme ás determinacións ou previsións establecidas non Plan Parcial de Ordenación, serán obxecto de liquidación conforme as Ordenanzas Fiscais, procedéndose a súa compensación con cargo á Partida do Orzamento de Gastos do Concello: "Cooperación Económica: Parque Tecnolóxico-Central Integrada de Mercadorías" ou con cargo a dereitos que por calquera concepto o Consorcio teña recoñecidos fronte o Concello. De acordo co establecido non artigo 57 dá Lei de Bases de Réxime Local, non que se enmarca este Convenio, o Presuposto municipal dous exercicios 1998 e seguintes, recolleran esta partida, realizándose con cargo á mesma a compensación dás cantidades xa devengadas e as que se devenguen nun futuro por estes conceptos.

(...).

Será obxecto dá compensación mencionada non parágrafo primeiro desta cláusula ou Imposto sobre Bens inmobles orixinado polos terreos mentres estes sexan propiedade do Consorcio".

Documento asinado
ASINADO POR: Alcalde (Abel Ramón Caballero Álvarez) 2018-01-08T13:25:25+01:00 -

TERCEIRO.-

O Concello de Vigo e o Consorcio da Zona Franca formalizaron, o pasado 17 de decembro de 2007, ratificado o 7 de agosto de 2008, un novo Convenio cuxo obxecto era sentar as bases para o desenvolvemento da ampliación do Parque Tecnolóxico e Loxístico. Este Convenio, en termos similares ao Convenio orixinal, dispón o seguinte na súa Cláusula Décima:

"*Os impostos, taxas e prezos públicos municipais que se orixinen a cargo do Consorcio como consecuencia dá actuación, por razón dúas terreos, pola xestión urbanística ou polos terreos edificables resultantes, así como polos proxectos e obras de execución dá urbanización e de instalacións e construcións de equipamento comunitario afectos a servizos de interese público e social, realizados directamente polo Consorcio conforme as determinacións ou previsións establecidas non Plan Parcial de Ordenación, serán obxecto de liquidación conforme as Ordenanzas Fiscais.*

O Concello outorgará anualmente unha subvención nominativa, nos seus orzamentos, a favor do Consorcio, por contía igual ou importe do que se prevexa como dereitos devengados, durante o exercicio, polos ingresos de dereito público mencionados non parágrafo anterior. Se ao finalizar o exercicio a subvención fose inferior aos ingresos contraídos nas contas polos devanditos conceptos, a diferenza incrementará a subvención do exercicio seguinte.

As débedas polos conceptos sinalados non parágrafo primeiro dista estipulación extinguiranse mediante a correspondente compensación, aplicada de oficio polo Concello.

Non serán obxecto de compensación as que se orixinen polo Imposto sobre Incremento de Valor dos Terreos de Natureza Urbana con motivo dá transmisión de terreos a terceiros.

Serán obxecto dá compensación mencionada no parágrafo segundo desta Estipulación, o Imposto sobre Bens Inmobles orixinado polos terreos mentres estes sexan propiedade do Consorcio e sempre que sobre os mesmos non se execute ningún tipo de edificación, momento a partir do que (referido a obtención de Licenza de Obras) deixará de efectuarse a compensación e o Consorcio ingresará a cota correspondente á liquidación do imposto.

O Consorcio manterá informado ao Concello dá situación xurídica dos inmobles situados non Polígono".

CUARTO.-

De acordo as previsións destes Convenios Marcos, e estando regularizada a situación ata o 31/12/2016, resulta necesario dotar os mecanismos específicos para o seu desenvolvemento, de forma que as compensacións, a partir do ano 2017, axústense de forma automática ao pretendido polas partes nos documentos subscritos.

En base ao anterior, as partes comparecentes acordan formalizar o presente Convenio de Desenvolvemento dos Convenios Marcos que o Concello de Vigo e o Consorcio da Zona Franca de Vigo subscribiron para o desenvolvemento do Parque Tecnolóxico e Loxístico de Vigo, de

Documento asinado
ASINADO POR: Alcalde (Abel Ramón Caballero Álvarez) 2018-01-08T13:25:25+01:00 -

acordo coas seguintes

ESTIPULACIÓNS

PRIMEIRA.- OBXECTO

O presente Convenio ten por obxecto desenvolver o contido dos Convenios marcos que o Concello de Vigo e o Consorcio da Zona Franca de Vigo subscribiron para a implantación do Parque Tecnolóxico e Loxístico de Vigo, para o efecto de fixar un importe anual en termos orzamentarios para realizar a compensación do Imposto sobre Bens Inmobles nos termos que se establece na Estipulación SEGUNDA do presente Convenio.

SEGUNDA.- PROCEDEMENTO

A efectos do disposto na Estipulación anterior, a compensación do Imposto de Bens Inmobles orixinado polos terreos de propiedade do Consorcio nos termos contemplados nos antecedentes Segundo e Terceiro, e sempre que sobre os mesmos non se vendan ou non se execute ningún tipo de edificación, instrumentarase co seguinte procedemento:

A. O Concello dotará anualmente unha contía nos seus orzamentos, a favor do Consorcio, polos ingresos de dereito público mencionados no parágrafo anterior que posibilite a compensación dos saldos debedores e acredores.

B. A cuantificación da mesma será determinada polo Concello, como xestor (e por tanto coñecedor do tipo impositivo a aplicar anualmente) do Imposto de Bens Inmobles no seu territorio.

C. O Consorcio, para os efectos de que o Concello poida dotar a cantidade correspondente nos seus orzamentos, notificará anualmente, antes do 1 de setembro de cada ano en curso, a relación das parcelas das que era propietario a data de devengo do imposto.

Na devandita relación farase constar, como mínimo, a referencia catastral de cada unha as parcelas.

D. Unha vez que se notifiquen ao Consorcio as liquidacións correspondentes a estes inmobles en cada un dos exercicios nos que este convenio sexa de aplicación, o Consorcio presentará a súa solicitude de compensación en virtude tanto do contido do presente Convenio como do Convenio marco que desenvolve.

E. A compensación efectiva, unha vez leve a termo, será notificada ao Consorcio.

Documento asinado
ASINADO POR: Alcalde (Abel Ramón Caballero Álvarez) 2018-01-08T13:25:25+01:00 -

TERCEIRA.- ESTIMACIÓN DE CANTIDADES

Para o suposto de que non fose posible cuantificar detalladamente, con carácter previo ao peche orzamentario anual, a cantidade sinalada no apartado B) da Estipulación anterior, establécese un importe anual estimado de 70.000 euros.

Se ao finalizar o exercicio, unha vez efectuadas as compensacións, a dotación orzamentaria fose inferior ás liquidacións xeradas polos bens correspondentes ás parcelas das que é propietario o Consorcio da Zona Franca de Vigo a data de devengo do imposto, a diferenza será dotada no orzamento do exercicio seguinte, debendo ser compensada automaticamente no exercicio inmediato posterior. As liquidacións dun exercicio que resulten compensadas no seguinte por insuficiencia de créditos, non pasarán a prema, non devengando por iso recarga de prema nin intereses de demora.

En calquera caso, velarase pola efectiva execución orzamentaria das partidas de gasto contempladas na cláusula segunda deste convenio.

CUARTA.- DURACIÓN

A duración das compensacións contempladas nas Estipulacións Segunda e Terceira do presente documento terán un prazo máximo de 4 anos, entendendo que as mesmas han de referenciarse ás liquidacións do Imposto de Bens Inmobles correspondentes aos exercicios 2017, 2018, 2019 e 2020.

Por acordo expreso entre as partes, este prazo poderá ser prorrogado en calquera momento, antes da finalización do prazo previsto, por un período máximo de ata catro anos adicionais.

En consecuencia, establécese un prazo de vixencia de catro anos, a contar desde a firma do Convenio, coa posibilidade de prórroga expresa contemplada no parágrafo anterior.

QUINTA.- SEGUIMENTO

Constituirase unha comisión de seguimento que, integrada por dous representantes de cada unha das partes asinantes, terá atribuídas, entre outras, as seguintes funcións:

Impulsar e avaliar o cumprimento do presente convenio naqueles aspectos xurídicos, técnicos e/ou económicos que neste documento regúlanse, propondo as actuacións que se consideren precisas.

Propor a interpretación, en caso de dúbida, do contido do presente convenio.

Propor ás partes a resolución das posibles controversias que poidan xurdir na aplicación do convenio.

A estes efectos, dentro dos dez días seguintes á firma do presente Convenio as partes designarán

Documento asinado
ASINADO POR: Alcalde (Abel Ramón Caballero Álvarez) 2018-01-08T13:25:25+01:00 -

os seus respectivos representantes.

A comisión reunirase as veces que se estimen oportunas para o cumprimento do presente convenio e, en todo caso, sempre que o solicite calquera dos seus membros.

Os acordos adoptados por esta na resolución das posibles discrepancias adoptaranse por maioría dos seus membros.

SEXTA.- RESOLUCIÓN

O presente Convenio poderá extinguirse polas causas legalmente previstas. En especial, serán causas de resolución do presente Convenio de Colaboración as seguintes:

A denuncia expresa por calquera das partes, comunicada á outra cunha antelación mínima de tres meses á data na que se pretende que teña eficacia.

O mutuo acordo.

O incumprimento acreditado de calquera das partes dos deberes asumidos nas cláusulas deste convenio.

Pola venda ou edificación de todas as parcelas do Consorcio no Parque Tecnolóxico e Loxístico de Vigo.

A resolución anticipada do presente Convenio obrigará á parte que a pretenda ao cumprimento, con carácter previo, de todas as obrigas pendentes ata a data prevista de duración inicial, salvo que acredite o incumprimento culpable da outra.

SÉTIMA.- XURISDICIÓN

O presente convenio ten natureza xurídico-administrativa, polo que calquera discrepancia que non poida ser liquidada no seo da Comisión de Seguimento no tocante á súa celebración, cumprimento, interpretación, efectos e extinción, someterase á orde xurisdicional contencioso-administrativa.

Abel Caballero Álvarez
Alcalde-Presidente do Concello de Vigo

Dª Teresa Pedrosa Silva
Delegada Especial do Estado no Consorcio da Zona Franca de Vigo

Documento asinado
ASINADO POR: Alcalde (Abel Ramón Caballero Álvarez) 2018-01-08T13:25:25+01:00 -